

特 記 仕 様 書

名 称	目 的	委 託 期 間	履 行 場 所
空調設備保守点検業務委託	空調設備の性能を維持し、故障を未然に防止するために機器の点検等を行う	令和6年7月1日 ） 令和6年11月30日	秋田県能代市真壁地字トメキ沢135 秋田県立能代支援学校

・適用	この仕様書は、秋田県立能代支援学校における空調設備保守点検業務委託について定める。
	本業務の履行にあたり、本特記仕様書に記載のない事項については、「建築保全業務共通仕様書」を適用する。
・定期点検	別紙「空調設備保守点検実施項目」に記載された実施時期に業務を実施し、それぞれ書面による報告を行うこと。故障を未然に防止する点検・消耗品交換を行うこと。 なお、日程については、事前に担当職員と協議のうえ実施すること。
・フィルター清掃	別紙「空調設備点検実施項目」に記載された実施時期に業務を実施し、それぞれ書面による報告を行うこと。 なお、日程については、事前に担当職員と協議のうえ実施すること。
・保守管理費用負担	・ガスヒートポンプエアコン定期点検 定期点検時における対象機器の定期交換部品、消耗品、出張交通費は受注者負担とする。
	委託業務を実施するために要する電気料及び水道料等の費用は、発注者の負担とする。
・責任者の選任	委託業務の実施にあたっては、技術上の管理をつかさどる責任者として主任技術者を置くものとする。この主任技術者は、県が発注する庁舎等の維持管理業務に係る競争入札に参加する資格審査の申請書に添付した技術者経歴書へ記載した者とし、契約締結後に速やかに氏名及び資格等を記載した書面(任意様式)を提出すること。
・その他	・ガスヒートポンプエアコン契約外事項 a 室内外機の熱交換器の洗浄やドレンパンの清掃 b 熱交換器の目詰まりに起因したコンプレッサーの故障 c 天災による故障、不具合 d 年間運転時間4,000時間を経過した場合 ※年間運転時間4,000時間経過後の契約継続に伴う整備については別途協議とする。
	本仕様書に明記していない事項については、発注者、受注者の協議のうえ行うものとする。

別紙 空調設備保守点検業務実施項目

名称	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ガスヒートポンプエアコン屋外機 定期点検						→	→	→				
ガスヒートポンプエアコン室内機 フィルター清掃				→	→							
電気ヒートポンプエアコン室内機 フィルター清掃				→	→							
ルームエアコン・パッケージエアコン室 内機 フィルター清掃				→	→							
パッケージエアコン室内機 フィルター清掃				→	→							

設備名称	定期点検	フィルター 清掃	緊急保守	数量	定期点検及び清掃実施時期	仕様・設置場所等
ガスヒートポンプエアコン系統	○	○		9 台	年1回(冬季暖房使用前9月中 旬～11月中旬程度)	表-1のとおり
電気ヒートポンプエアコン系統		○		60 台	年1回(7-8月夏季休業期間)	表-2のとおり
電気ヒートポンプエアコン系統		○		2 台	年1回(7-8月夏季休業期間)	表-2のとおり
ルームエアコン・パッケージエアコン 系統		○		25 台	年1回(7-8月夏季休業期間)	表-2のとおり

表-1 点検項目

No	機器名称	メーカー	型番	仕様	点検内容	設置場所	実施時期	数量	単位	備考
1	ガスヒートポンプエアコン(屋外機)	ヤンマーエネルギーシステム(株)	YNZP280K1PCB	寒冷地専用 耐塩害仕様	冷媒漏洩点検 エンジンオイルの点検または交換 冷却水系の点検 定期交換部品の点検及び調整 エンジン系の点検及び調整 運転状態の点検 その他各部の点検 部品交換を伴う点検は5年または10,000時間ごととする。	機械室横	冬季暖房使用前1回	1	台	
2	ガスヒートポンプエアコン(屋外機)	ヤンマーエネルギーシステム(株)	YNCP450K1PB	寒冷地専用 耐塩害仕様	冷媒漏洩点検 エンジンオイルの点検または交換 冷却水系の点検 定期交換部品の点検及び調整 エンジン系の点検及び調整 運転状態の点検 その他各部の点検 部品交換を伴う点検は5年または10,000時間ごととする。	管理・中学部棟トイレ横 機械室横 特別教室棟横	冬季暖房使用前1回	3 1 1	台 台 台	
3	ガスヒートポンプエアコン(屋外機)	ヤンマーエネルギーシステム(株)	YNCP560K1PB	寒冷地専用 耐塩害仕様	冷媒漏洩点検 エンジンオイルの点検または交換 冷却水系の点検 定期交換部品の点検及び調整 エンジン系の点検及び調整 運転状態の点検 その他各部の点検 部品交換を伴う点検は5年または10,000時間ごととする。	特別教室棟横	冬季暖房使用前1回	1	台	暖房期間:4月 冷房期間:6月~9月 暖房期間:11月~3月
4	ガスヒートポンプエアコン(屋外機)	ヤンマーエネルギーシステム(株)	YNCP710K1PCB	寒冷地専用 耐塩害仕様	冷媒漏洩点検 エンジンオイルの点検または交換 冷却水系の点検 定期交換部品の点検及び調整 エンジン系の点検及び調整 運転状態の点検 その他各部の点検 部品交換を伴う点検は5年または10,000時間ごととする。	管理・中学部棟トイレ横	冬季暖房使用前1回	1	台	
5	ガスヒートポンプエアコン(屋外機)	ヤンマーエネルギーシステム(株)	YNCP850K1PB	寒冷地専用 耐塩害仕様	冷媒漏洩点検 エンジンオイルの点検または交換 冷却水系の点検 定期交換部品の点検及び調整 エンジン系の点検及び調整 運転状態の点検 その他各部の点検 部品交換を伴う点検は5年または10,000時間ごととする。	機械室横	冬季暖房使用前1回	1	台	

表-2 フィルターエアコン室内機

No.	機器名称	メーカー	型番	仕様	回数	数量	設置場所
1	ガスヒートポンプエアコン室内機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	HWAP36K3	天井カセット2方向吹き出し	1	1台	管理・中学部棟 1階男子更衣室・
2	ガスヒートポンプエアコン室内機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	HWAP45K3	天井カセット2方向吹き出し	1	1台	管理・中学部棟 1階女子更衣室
3	ガスヒートポンプエアコン室内機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	HWAP90K3	天井カセット2方向吹き出し	1	2台	特別教室棟 1階木工準備室
4	ガスヒートポンプエアコン室内機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	HCAP45K6	天井カセット4方向吹き出し	1	1台	特別教室棟 1階調理室
5	ガスヒートポンプエアコン室内機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	HCAP56K6	天井カセット4方向吹き出し	1	2台	小・高等部棟 2階教材室
6	ガスヒートポンプエアコン室内機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	HCAP71K6	天井カセット4方向吹き出し	1	1台	管理・中学部棟 2階音楽準備室
					1	1台	管理・中学部棟 1階小会議室
					1	1台	管理・中学部棟 1階校長室
					1	4台	管理・中学部棟 1階職員室
					1	2台	小・高等部棟 1階ブレイクーム
					1	2台	小・高等部棟 2階音楽室
					1	2台	特別教室棟 1階木工室1
					1	2台	特別教室棟 1階被服室
					1	2台	特別教室棟 1階縫製クラブト室
7	ガスヒートポンプエアコン室内機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	HCAP80K6	天井カセット4方向吹き出し	1	2台	管理・中学部棟 1階会議室
					1	1台	管理・中学部棟 2階教材室
					1	1台	管理・中学部棟 2階生活訓練室(洋間)
					1	1台	管理・中学部棟 2階教室(中2-1)
					1	1台	管理・中学部棟 2階教室(中2-2)
					1	1台	小・高等部棟 1階自立活動室
					1	1台	小・高等部棟 1階教室(小1)
					1	1台	小・高等部棟 1階教室(小2)
					1	1台	小・高等部棟 1階教室(小3-1)
					1	1台	小・高等部棟 1階教室(小3-2)
					1	1台	小・高等部棟 1階教室(小4)
					1	1台	小・高等部棟 1階更衣室
					1	1台	小・高等部棟 1階教室(小5・6)
					1	1台	小・高等部棟 2階更衣室
					1	1台	小・高等部棟 2階教室(高2A)

							1	1	1	小・高等部棟	2階教室(高2B)
							1	1	1	小・高等部棟	2階教室(高2C)
							1	1	1	小・高等部棟	2階教室(高3A)
							1	1	1	小・高等部棟	2階教室(高3B)
							1	1	1	小・高等部棟	2階教室(高1A)
							1	1	1	小・高等部棟	2階教室(高1B)
							1	2	2	特別教室棟	1階陶芸室
8	ガスヒートポンプエアコン室内機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	HCAP90K6		天井カセット4方向吹き出し		1	1	1	管理・中学部棟	1階事務室
							1	1	1	管理・中学部棟	2階教室(中1-1)
							1	1	1	管理・中学部棟	2階教室(中1-2)
							1	1	1	管理・中学部棟	2階教室(中3)
							1	1	1	管理・中学部棟	2階美術室
							1	2	2	特別教室棟	1階木工室2
9	ガスヒートポンプエアコン室内機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	HDCP71K1		天井埋込型(高静圧型)		1	1	1	管理・中学部棟	2階生活訓練室(和室)
10	ガスヒートポンプエアコン室内機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	HDCP90K1		天井埋込型(高静圧型)		1	1	1	管理・中学部棟	1階保健室
11	ガスヒートポンプエアコン室内機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	HBCP160K1		ビルトイン		1	2	2	管理・中学部棟	1階玄関ホール

電気ヒートポンプエアコン室内機

No.	機器名称	メーカー	型番	仕様	回数	数量	設置場所
1	電気ヒートポンプエアコン室内機	パナソニック(株)	CS-TX220D-W	壁掛けタイプ	1	2	管理・中学部棟 1階放送室

ルームエアコン・パナソニックエアコン室内機

No.	機器名称	メーカー	型番	仕様	回数	数量	設置場所
1	ルームエアコン室内機	パナソニック(株)	CS-K280D2-W	壁掛けタイプ	1	1	寄宿舎男子棟 舎監室
					1	1	寄宿舎男子棟 保護者控室
					1	1	寄宿舎男子棟 指導員室
					1	1	寄宿舎男子棟 多目的室
					1	1	寄宿舎男子棟 静養室
					1	1	寄宿舎男子棟 厨房休憩室
					1	1	寄宿舎女子棟 指導員室
					1	1	体育館棟 技師室
					1	1	体育館棟 相談室
2	ルームエアコン室内機	パナソニック(株)	CS-K400D2-W	壁掛けタイプ	1	2	寄宿舎男子棟 舎務室
					1	1	寄宿舎男子棟 舎室1

